

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 2 décembre 2021
Rapporteur :
Monsieur Pierre-André LE
JEUNE**

N° 32

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 08/12/2021
- la transmission au contrôle de légalité le : 07/12/2021
(accusé de réception du 07/12/2021)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Garantie d'emprunt de la SA d'HLM Aiguillon Construction auprès de la Banque des
Territoires - Construction de 29 logements situés 70 vieille route de Rosporden à
Quimper**

La SA d'HLM Aiguillon Construction, dans le cadre du financement de la construction de 29 logements situés 70 vieille route de Rosporden à Quimper, demande la garantie du conseil communautaire de Quimper Bretagne Occidentale à hauteur de 100 % pour le remboursement du prêt n°127776 d'un montant total de 3 288 000 euros souscrit auprès de la Caisse des dépôts et consignations et dont le contrat joint en annexe fait partie intégrante de la présente délibération.

Les caractéristiques du contrat sont les suivantes :

| Contrat n°127776 | | | | | | |
|--|----------------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------------|
| Type | PLAI | PLAI foncier | PLUS | PLUS foncier | PHB Phase 1 | PHB Phase 2 |
| Identifiant ligne du prêt | 5434115 | 5434114 | 5434113 | 5434112 | 5434116 | |
| Montants | 904 238 € | 308 600 € | 1 491 162 € | 439 000 € | 145 000 € | |
| Durée d'amortissement | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans | 20 ans | 20 ans |
| Taux d'intérêt (variable suivant variation de l'index) | 0,30% | 0,30% | 1,10% | 1,10% | 0,00% | 1,10% |
| Marge fixe sur l'index | -0,20% | -0,20% | 0,60% | 0,60% | - | 0,60% |
| Index | Livret A | | | | Taux fixe | Livret A |
| Périodicité | Annuelle | | | | | |
| Profil d'amortissement | Échéance prioritaire | | | | Amortissement prioritaire | |
| Base de calcul des intérêts | 30/360 | | | | | |
| Modalité de révision | Double révisabilité | | | | Sans objet | Simple révisabilité |
| Taux de progressivité des échéances | 0,5% | 0,5% | -1,3% | -1,3% | 0,0% | 0,0% |

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignation, Quimper Bretagne Occidentale s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à la SA d'HLM Aiguillon Construction pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement. Le conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ce prêt.

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu le contrat de prêt n°127776 en annexe signé entre la SA d'HLM Aiguillon Construction ci-après l'Emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

M. Alain DECOURCHELLE étant sorti de la salle (ne prenant part ni aux délibérations ni au vote), après avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés :

1 - d'accorder à la SA d'HLM Aiguillon Construction la garantie de Quimper Bretagne Occidentale à hauteur de 100% pour le remboursement de ce prêt d'un montant total de 3 288 000 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°127776 constitué de 5 lignes du prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 3 288 000 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignation, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt ;

2 - d'autoriser madame la présidente à signer la convention afférente à cette garantie d'emprunt entre Quimper Bretagne Occidentale et la SA d'HLM Aiguillon Construction.